
Keruing Bayu
DESA PUTRA

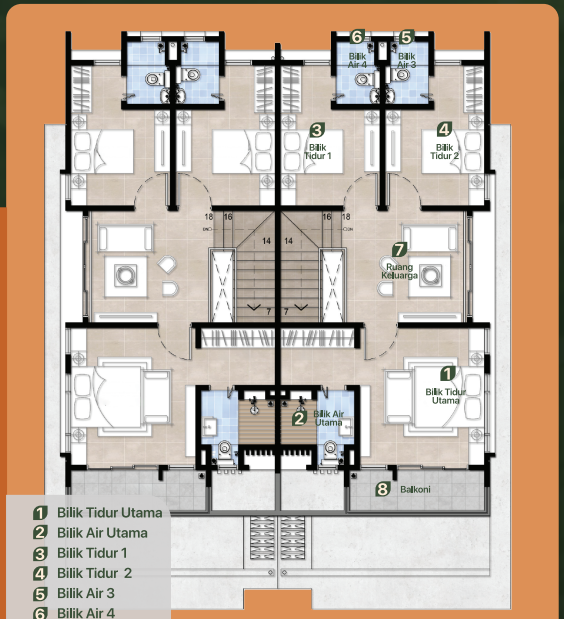


Pelan Lantai Bawah



1. Ruang Tamu
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Bilik Tetamu
5. Bilik Air 1
6. Bilik Air 2
7. Stor
8. Halaman Belakang
9. Ruang Legar
10. Pintu Masuk
11. Anjung Kereta

Pelan Lantai Atas



1. Bilik Tidur Utama
2. Bilik Air Utama
3. Bilik Tidur 1
4. Bilik Tidur 2
5. Bilik Air 3
6. Bilik Air 4
7. Ruang Keluarga
8. Balkoni

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Projek Kediaman

Kediaman Dua Tingkat ini menampilkan reka bentuk moden dan elegan, dicipta untuk gaya hidup yang selesa dan praktikal. Setiap ruang direka dengan teliti bagi memastikan pencahayaan semula jadi, pengudaraan baik dan suasana yang harmoni untuk seisi keluarga.

Spesifikasi

MAKSIMUM

4	5	2
Bilik Tidur	Bilik Mandi	Parkir

6 UNIT

Keluasan Tanah
33′ x 80′
Luas Binaan : **1,811 Kps**





Pelan Lantai



1. Ruang Tamu
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Bilik Tidur Utama
5. Bilik Tidur 1
6. Bilik Tidur 2
7. Bilik Air 1
8. Bilik Air 2
9. Stor
10. Halaman Belakang
11. Anjung Kereta

Rumah Teres 1 Tingkat

Projek Kediaman

Pilihan ideal untuk pembeli rumah pertama atau pasangan muda, rumah teres setingkat ini menawarkan gaya hidup moden yang selesa, di mana setiap aspek dirancang untuk menyokong keseimbangan kehidupan di kediaman. Dilengkapi persekitaran kejiranan yang harmoni, menjadikan setiap saat di kediaman ini penuh dengan keselesaan dan ketenangan.

Spesifikasi

3	2	2
Bilik Tidur	Bilik Mandi	Parkir

34 UNIT

Keluasan Tanah
20′ x 70′–94′

Luas Binaan : **1,144 Kps**





Pelan Tapak



Spesifikasi

BANGUNAN : RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (33' x 80')

ITEM	PERIHAL BINAAN
a) Struktur	Konkrit bertetulang
b) Dinding	Dinding bata
c) Penutup Bumbung	1. Bumbung logam 2. Bumbung rata konkrit bertetulang
d) Kerangka bumbung	Sistem kekuda bumbung ringan
e) Siling	1. Siling plaster 2. Lapisan skim
f) Tingkap	1. Tingkap kaca berbingkai aluminium 2. Tingkap gantung atas berbingkai aluminium
g) Pintu	1. Pintu gelangsar berbingkai aluminium 2. Pintu rata kayu berbingkai logam 3. Pintu lipat berbingkai logam 4. Pintu rata kayu berjeriji berbingkai logam 5. Pintu plat keluli lembut berbingkai logam 6. Pintu teras padu berbingkai logam
h) Kelengkapan Logam	Kelengkapan logam berkualiti
i) Kemasan dinding	
Luar :	Lepaan simen dan cat
Dalam :	Lepaan simen dan cat
Dapur :	Jubin
Tandas :	Jubin
j) Kemasan lantai	
R.Legar/R.Tamu/R. Makan/ R.Keluarga :	Jubin
Dapur :	Jubin
Semua Bilik Tidur :	Jubin
Semua Bilik Air :	Jubin
Kloset :	Jubin
Tangga :	Jubin
Stor :	Jubin
Balkoni :	Jubin
Halaman Belakang :	Kemasan simen
Anjung Kereta :	Kemasan simen
k) Kelengkapan sanitari dan paip	Dapur : Sinki dapur Bilik Air : Tandas duduk / Besen basuh tangan / Pancuran mandi/ Penyembur Bidet
l) Pemasangan elektrik	
Punca Lampu :	22
Punca Kipas :	5
Soket 13A (SSO) :	13
Punca Pemanas air :	3
A/C (Penghawa Dingin) :	2
m) Trunking & Pendawaian Telekomunikasi Dalaman Soket Dinding Fiber Optik	1
n) Pagar	Pagar bata
o) Kerja rumput (Turfing)	Turapan rumput
p) Paip gas	Tidak disediakan

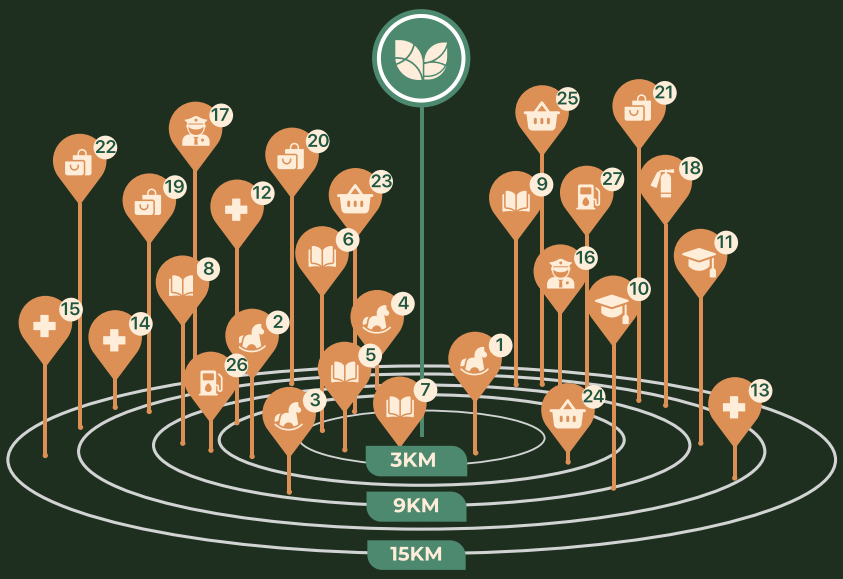
Spesifikasi

BANGUNAN : RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70'-94')

ITEM	PERIHAL BINAAN
a) Struktur	Konkrit bertetulang
b) Dinding	Dinding bata
c) Penutup Bumbung	1. Bumbung logam 2. Bumbung rata konkrit bertetulang
d) Kerangka bumbung	Sistem kekuda bumbung ringan
e) Siling	1. Siling plaster 2. Lapisan skim
f) Tingkap	1. Tingkap kaca berbingkai aluminium 2. Tingkap gantung atas berbingkai aluminium 3. Kepingan Polimer bertetulang Gentian Kaca Lutsinar (FRP)
g) Pintu	1. Pintu gelangsar berbingkai aluminium 2. Pintu rata kayu berbingkai logam 3. Pintu lipat dua berbingkai logam 4. Pintu plat keluli lembut berbingkai logam
h) Kelengkapan Logam	Kelengkapan logam berkualiti
i) Kemasan dinding	
Luar :	Lepaan simen dan cat
Dalam :	Lepaan simen dan cat
Dapur :	Jubin
Tandas :	Jubin
j) Kemasan lantai	
R.Legar/R.Tamu/R.Makan/R.Keluarga :	Jubin
Dapur :	Jubin
Semua Bilik Tidur :	Jubin
Semua Bilik Air :	Jubin
Stor :	Jubin
Halaman Belakang :	Kemasan simen
Anjung Kereta :	Kemasan simen
k) Kelengkapan sanitari dan paip	Dapur : Sinki dapur Bilik Air : Tandas duduk/ Besen basuh tangan/ Pancuran mandi/ Penyembur Bidet
l) Pemasangan elektrik	
Punca Lampu :	12
Punca Kipas :	2
Soket 13A (SSO) :	12
Punca pemanas air :	2
A/C (Penghawa Dingin) :	2
m) Trunking & Pendawaian Telekomunikasi Dalaman Soket Dinding Fiber Optik	1
n) Pagar	Pagar bata Pagar Jaring Dawai Berantai
o) Kerja rumput (Turfing)	Tidak disediakan
p) Paip Gas	Tidak disediakan

Dekat dengan kemudahan, ideal untuk sekeluarga.

Kedudukannya yang hampir dengan rangkaian kedai, pilihan tempat makan dan pusat perkhidmatan memberikan nilai tambah kepada kediaman ini, menjadikannya pilihan terbaik bagi mereka yang mengutamakan keselesaan dan akses mudah.





Kemudahan & Fasiliti

Tadika

1. Tadika Little Caliphs Sg. Merab ..... **1.5 km**
2. Tadika KEMAS ..... **5.0 km**
3. Dzul Iman Smart Khalifah ..... **6.1 km**
4. Taski Abim ..... **6.7 km**

Sekolah

5. SK Desa Putra ..... **2.5 km**
6. SRA Desa Putra ..... **2.5 km**
7. Kolej Vokasional Sepang ..... **2.6 km**
8. Spectrum International Islamic School .... **6.7 km**
9. SMK Dato' Abu Bakar Baginda ..... **7.9 km**

Universiti

10. Universiti Kuala Lumpur Malaysia France Institute (UniKL MFI) ..... **7.5 km**
11. Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) .... **8.9 km**

Klinik & Hospital

12. Klinik Desa Sg. Merab ..... **5.6 km**
13. Hospital Pakar An-Nur Bdr. Baru Bangi .. **8.9 km**
14. Hospital Serdang ..... **13.0 km**
15. Hospital Putrajaya ..... **14.0 km**

Balai Polis

16. Balai Polis Bangi ..... **8.7 km**
17. Balai Polis Komuniti Dato' Abu Bakar Baginda ..... **9.0 km**

Balai Bomba

18. Balai Bomba Bangi ..... **9.0 km**

Pusat Membeli-Belah

19. Alamanda Putrajaya ..... **8.6 km**
20. Aeon Big Putrajaya ..... **8.7 km**
21. KIP Mall Bangi ..... **9.4 km**
22. IOI Putrajaya ..... **14.0 km**

Komersil / Runcit

23. Pasar Segar Berjaya ..... **3.4 km**
24. 99 Speedmart ..... **5.6 km**
25. 7-Eleven ..... **7.1 km**

Stesen Minyak

26. Petronas Sungai Merab ..... **6.2 km**
27. Shell Bandar Baru Bangi ..... **10.6 km**



Keruing Bayu

DESA PUTRA

Ahli :

REHDA

Waze :

Keruing Bayu

Sales Gallery
Keruing Bayu

Panel Bank :

BANK ISLAM · CIMB · RHB · Maybank · BSN · BANK RAKYAT · MBSB · Bank Muamalat

Projek Eksklusif Oleh :

FAIRVIEW®

FAIRVIEW CORPORATION SDN. BHD.
Wisma Fairview
No.57, Jalan Besar, 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi Kami :

PEJABAT :
03-8737 1111
WHATSAPP:
011-6677 8737

KERUING BAYU • Pemaju: Fairview Corporation Sdn Bhd (199601011354) (383703-X); Wisma Fairview, No.57, Jalan Besar, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-8737 1111 Faks : 03-8736 8498 • No. Lesen Pemaju: 31173/09-2030/0229(A) • Tempoh Sahlaku: 1/10/2025 – 30/10/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: 31173-1/07-2028/0493(N)-(L) • Tempoh Sahlaku: 03/07/2026 - 02/07/2028 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MPSepang.600-34/3/715 (7) • Jenis Pegangan Tanah: Tanah Rezab Melayu - Pajakan 99 Tahun (Tamat 21 Oktober 2124) • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat, 20' x 70' - 94' • Harga Jualan: RM562,000 (Min) - RM685,600 (Maks) • Jumlah Unit : 34 unit • Rumah Berkembar 2 Tingkat, 33' x 80') • Harga Jualan: RM932,700 (Min) – RM976,000 (Maks) • Jumlah Unit: 6 unit • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY